

Hoàng Mai, ngày 27 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v thi hành án

Căn cứ Quyết định số 08/2015/QĐST-DS ngày 26/8/2015 và Công văn số 377/2021/CV-TA ngày 13/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13.DSTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.04/2023/ĐG-BP ngày 20/3/2023 và Thông báo số 03.04/2023/ĐG-BP ngày 27/3/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)

Địa chỉ: số 77 đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người phải thi hành án: Chị Nguyễn Thị Duyên, địa chỉ: số 5A, ngõ 187 đường Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Đinh Viết Thêm và bà Nguyễn Hương Giang. Địa chỉ: số 13 nhà 66 Bách Khoa, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Được biết và thực hiện:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức đấu giá tài sản là: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 4H-I-05, diện tích 89,33m² tại số 907 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai), thành phố Hà Nội. Tài sản đã được UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107430721 ngày 27/6/2002 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đinh Viết Thêm và bà Nguyễn Hương Giang.

Lưu ý: Tài sản đấu giá không có lối đi vào do nằm phía trong phần diện tích đất lưu không chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Viết Thêm và bà Nguyễn Hương Giang. Phần diện tích đất lưu không này nằm phía ngoài và tiếp giáp với đường Giải Phóng. Do vậy, quyền về lối đi qua của tài sản đấu giá sẽ được thực hiện theo Điều 254 Bộ luật dân sự năm 2015 và các quy định của pháp luật liên quan.

- **Giá khởi điểm:** 9.286.227.000 đồng (Chín tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước: 1.850.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Ngày 13/4/2023 và ngày 14/4/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/4/2023 đến 17h00 phút ngày 20/4/2023 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 21/4/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Người phải thi hành án có quyền nộp các khoản phải thi hành án và các chi phí liên quan đến việc thi hành án để nhận lại tài sản kê biên trước 01 ngày tổ chức phiên đấu giá tài sản./.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Phương